1973 ஆகஸ்ட் 13]

கஷ்டம் இருக்கிறதோ அதை அறிந்து நீக்க நடவடிக்கை எடுத்துக் கொள்வது பற்றி பரிசிலிக்கலாம். எனினும் இப்போது ஜப்தி நடவடிக்கை எதுவும் எடுக்கப்படவில்லை.

திரு. சோ. அழகர்சாமி : அமைச்சர் அவர்கள் சொன்ன விளக்கத்திற்கு நன்றி. இருந்தாலும் சென்ட் 5 ரூபாய் என்றால் ஒரு ஏக்கரா 500-க்கு வருகிறது. சென்ட் 3 ரூபாய் தான் நிலத்தின் மதிப்பே இருக்கும். நிலத்தை விற்றுக் கொடுக்கக்கூடிய நிலைதான் வரும். ஆகவே இதைப் பரிசிலனை செய்வார்களா ?

மாண்புமிகு திரு. மன்னை ப. நாராயணசாமி : விவசாயி களுடைய குறைகளை, கஷ்டங்களை அறிந்து எந்தமுறையில் தீர்க்க முடியுமோ அந்த முறையில் தீர்க்கப்படும்.

Houses for weavers

*120. *Q.*—Thiru N. DENNIS : Will the Hon. the Minister for Labour be pleased to state—

(*a*) whether the State Housing Board has proposals to build cheap houses for the weavers; and

(*b*) if so, the details thereof?

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம் : (அ) ஆம்.

(இ) மனையின் விலை நீங்கலாக ரூ. 7,500 செலவில் குடி யிருப்புக்காக 285 சதுர அடி பரப்பும், நெசவு வேலைக்காக 200 சதுர அடி பரப்பும், ஒரு அறையும் கொண்ட catenary shell type வீடுகள் நெசவாளர்களுக்குக் கட்டிக் கொடுக்க வேண்டுமென்பதே இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும். வீட்டின் விலையில் ரூ. 1,000 முன் பணமாகவும் மீதமுள்ள ரூ. 6,500-ஐ மாதத் தவணை முறையில் ரூ. 90 ஆகவும் நெசவாளர்கள் செலுத்த வேண்டியதிருக்கும். இத்திட்டம் ஆரம்ப நிலையில் உள்ளது. அதற்காக விபரங்கள் தயாரிக்கப்பட்டு வருகின்றன.

Thiru K. M. SUBRAMANIAM : Sir, in view of the vastness of the problem and also the fact that a large number of houses are required for the weavers and other poor class people, will this Government consider the question of stopping construction of

houses for higher income groups and upper-middle income groups for the present, so that the entire resources can be diverted for the construction of houses for poor and lower classes of people?

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம்: வசதிபடைத்தவர்களுக்காக கட்டப்படும் வீடுகள் கட்டுவதை நிறுத்திவிட்டு, அந்தப் பணத்தையும் சேர்த்து ஏழைகளுக்கு வீடு கட்டிக் கொடுக்கப்படுமா என்று கேட்கிறார்கள். அது தேவையில்லை. வசதி படைத்தவர்களுக்குக் கட்டிக்கொடுக்கும்போது அதிகப்பணம் வசூலிக்கிறோம். அந்த அதிகப்பணத்தைக்கொண்டு ஏழைகளுக்கு குறைந்த விலையில் வீடு கட்டிக்கொடுக்க வசதியாக இருக்கும்.

திரு. வா. மை. அப்துல் ஜப்பார்: தலைவரவர்களே, இப்போது கைத்தறித் துணிகளுக்கு ரிபேட் என்ற முறையில் நாம் உதவி செய்துவருகிறோம். இந்த ரிபேட் தொகையை நிறுத்தி வைத்துக் கொண்டு, அந்தத் தொகையைக் கொண்டு அந்தத் துணியை நெசவு செய்த நெசவாளிக்கு வீடு கட்டிக்கொடுக்கும் திட்டத்தை அரசு பரிசீலனை செய்யுமா?

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம்: அதைப்பற்றித் தனிக் கேள்வி போடவும்.

திரு. நா. வீராசாமி: தலைவரவர்களே, நெசவாளர்களுக்கு 7,500 ரூபாயில் வீடு கட்டிக்கொடுக்கும் ஒரு திட்டம் பரிசீலனையில் இருப்பதாக மாண்புமிகு அமைச்சரவர்கள் சொன்னார்கள். இந்தத் திட்டத்தை உடனடியாகச் செயல்படுத்த நடவடிக்கை எடுக்கப் படுமா? குறிப்பாக நெசவாளர்களின் வீடுகள் அடிக்கடி தீப்பிடித்து விடுகின்றன. அண்மையில் எனது தொகுதியிலுள்ள திமிரி என்ற பகுதியில் 40 வீடுகள் எரிந்துவிட்டன. ஆகவே, அப்படிப்பட்ட இடங்களில் உடனடியாக, தீப்பிடிக்காத முறையில் இப்படிப்பட்ட வீடுகளைக் கட்டிக்கொடுக்க அரசு நடவடிக்கை எடுக்குமா?

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம்: நெசவாளர்களுக்கு குறைந்த விலையில் வீடுகளை கட்டவேண்டியிருக்கிறது. ஆகவே ஆங்காங்கே சுலபமாகக் கிடைக்கின்ற பொருட்களைக்கொண்டு வீடு கட்டிக்கொடுக்க வீட்டுவசதி வாரியம் முயற்சி செய்கிறது. உதாரணத்திற்குச் சொல்ல வேண்டுமானால், சேலத்தில் கருங்கல் தாராளமாகக் கிடைக்கிறது. அங்கே அந்த கருங்கல்லினால் வீடு

1973 ஆகஸ்ட் 13]

கட்டுவதில் செலவு குறைவு. அதேபோல் தஞ்சையில் கருங்கல் விலை அதிகம். செங்கல் விலை குறைவு. அதனால் அங்கே செங்கல்லினால் வீடு கட்டுவதில் செலவு குறைவு. ஒவ்வொரு இடத்திலும் எப்படிப்பட்ட வீடுகளைக் கட்டலாம் என்பதை பரிசீலனை செய்வதற்காக பொறியியல் வல்லுநர்களைக்கொண்டு மாதிரி வீடுகளைக் கட்டச் சொல்கிறோம். திருச்சி, சேலம், கோவை ஆகிய இடங்களில் மாதிரி வீடுகள் கட்டப்பட்டு, அவை அரசின் பரிசிலனையில் இருந்து கொண்டிருக்கின்றன.

டாக்டர் எச். வி. ஹாண்டே : இந்தத் திட்டம் ஏறத்தாழ 4, 5 ஆண்டு காலமாக பரிசீலனையில் இருந்தாலும், அதிலே எந்தவிதமான மாற்றமும் இல்லாமல் இருக்கிறது. குறிப்பாக, சூளை பகுதியில் வீடு கட்டுவதற்கு மனு கொடுத்தார்கள். நிலம் ஆர்ஜிதம் செய்து, அந்த இடத்திலேயே வீடு கட்டித்தர ஏற்பாடு செய்வதாக அமைச்சரவர்கள் இந்த மன்றத்திலேயே வாக்குறுதி தந்தார்கள். அப்படி இருந்தும் சூளை பகுதி மக்கள் கொடுத்த மனு என்னவாயிற்று என்று தெரியவில்லை. எனவே, அங்கே நிலம் ஆர்ஜிதம் செய்து, வீடு கட்டும் திட்டம் வகுக்கப்பட்டிருக்கிறதா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம் : அதுபற்றிய குறிப்புகள் தற்போது என்னிடம் இல்லை. தனிக் கேள்வி போட்டால் தக்க பதில் அளிக்கலாம்.

Construction of tenements in Visalakshi Amman Thottam area.

* 121 *Q*.—THIRU R. R. MUNUSAMI : Will the Hon. the Minister for Labour be pleased to state :

(*a*) whether the construction of tenements at Visalakshi Amman Thottam, Mylapore, Madras have been completed by the Slum Clearance Board; and

(*b*) if so, the details thereof ?

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம் : (அ) இன்னும் முழுவதும் கட்டி முடிக்கப்படவில்லை.

(இ) இந்த இடத்தில் 622 குடியிருப்புகள் கட்ட குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் திட்டமிட்டிருக்கிறது. அவற்றில் 510 குடியிருப்புகள் கட்டி முடிக்கப்பட்டு குடிசைவாழ் குடும்பங்